

BURMISTRZ CYBINKI

69-108 Cybinka, ul. Szkolna 5
Znak: RZP-V.6730.32.2020

Decyzja nr 32/2020
o zmianie decyzji ustalającej warunki zabudowy

Na podstawie art. 104 i art. 154 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz.256) oraz art. 50 i 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz.293, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.03.2021 r. **Pana Marcina Jakobsze – Prezesa i Pana Łukasza Tomaszewskiego - Członka Zarządu AGRO Bieganów sp. z o. o.** z siedzibą w Bieganowie nr 19, 69-108 Cybinka

zmienia się treść decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr 32/2020 z dnia 16.09.2020 r. znak RZP-V.6730.32.2020 w następujący sposób:

1. W punkcie 2.1. ppkt d tiret pierwsze: - silos na substraty stałe – o wymiarach maksymalnych 70 m x 90 m, wys. – do 4,5m;
2. **Pozostałe zapisy decyzji nr 32/2020 z dnia 16.09.2020 r. pozostają bez zmian**
Powyższe pozostaje bez wpływu na faktyczny obszar oraz rodzaj inwestycji objęty ustaleniami decyzji wobec czego nie stwierdza się potrzeby zmiany załącznika graficznego.

UZASADNIENIE DECYZJI

Wnioskiem o zmianę decyzji nr 32/2020 z dnia 16.09.2020 r., znak: RZP-V.6730.32.2020 dla inwestycji polegającej na budowie **biogazowni do wytwarzania biogazu rolniczego o mocy elektrycznej do 2MW oraz cieplnej do 2,15 MW oraz infrastruktury technicznej i towarzyszącej a w szczególności na budowie:**

- **budynków trafostacji i biurowo-socjalnego**
 - **budowli związanych z funkcjonowaniem biogazowni**
 - **przyłączy infrastruktury technicznej i sieci między obiektowych**
 - **układu komunikacji wewnętrznej i placów manewrowych**
 - **posadowieniu urządzeń technicznych w zabudowie kontenerowej na fundamentach,**
 - **fundamentów pod urządzenia techniczne, a także zmianie przeznaczenia zbiorników surowej gnojowicy na zbiorniki masy pofermentacyjnej**
- na działkach nr ewidencyjny 98/23, 98/44, 98/45 obręb Grzmiąca, gmina Cybinka** zwrócili się w dniu 23.03.2021 r. Pan Marcin Jakobsze – Prezes i Pan Łukasz Tomaszewski - Członek Zarządu AGRO Bieganów sp. z o. o. z siedzibą w Bieganowie nr 19, 69-108 Cybinka. Zmiana ma dotyczyć gabarytów silosu na substraty stałe.

Mając na uwadze powyższe oraz art. 154 §1 ustawy KPA, który stanowi: „Decyzja ostateczna, na mocy której żadna ze stron nie nabyła prawa, może być w każdym czasie uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”.

Analiza złożonego wniosku, treści wydanej decyzji o warunkach zabudowy wykazała, że za wnioskowaną zmianą przemawia słuszny interes społeczny oraz słuszny interes strony, jak również brak jest przepisów szczególnych uniemożliwiających wprowadzenie zmiany. Przedmiotem niniejszej decyzji jest zmiana w zakresie gabarytów silosu na substraty stałe.

Powyższe pozostaje bez wpływu na faktyczny obszar oraz rodzaj inwestycji objęty ustaleniami decyzji. Wobec powyższego nie stwierdza się potrzeby zmiany załącznika graficznego do decyzji ustalającej warunki zabudowy.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeka się jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Burmistrza Cybinki, w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia.
2. Zgodnie z Art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA
Daniana Sylwestrzaka
Z-ca Kierownika Referatu

Otrzymują:

- 1) Pan Marcin Jakobsze – Prezes Zarządu Agro Bieganów Sp. z o.o.
- 2) Pan Łukasz Tomaszewski – Członek Zarządu Agro Bieganów Sp. z o.o.
- 3) Strony postępowania według rozdzielnika
- 4) Gmina Cybinka
- 5) A/a

Sprawę prowadzi: Marcin Witkowski – Inspektor do spraw gospodarki przestrzennej