



Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) AgroBieganow/BIO/2/2024 z dnia 25.09.2024 r.

I. Tytuł przedsięwzięcia

„Budowa kontenerowej stacji transformatorowej na potrzeby funkcjonowania elektrociepłowni biogazowej wraz z przyłączem kablowym do sieci operatora w Bieganowie”

II. Wprowadzenie do Przedmiotu Zamówienia

1. Planowana jest budowa stacji transformatorowej w zabudowie kontenerowej wraz z przyłączem kablowym SN i liniami kablowymi SN i nN.
2. Zamawiający posiada projekt budowlany oraz kompletny projekt wykonawczy dla zakresu prac objętych niniejszym Zapytaniem Ofertowym. Dokumentacja została uzgodniona z operatorem sieci energetycznej, na co Zamawiający posiada odpowiednie dokumenty potwierdzające obecny stan rzeczy.
3. Budowa stacji transformatorowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą stanowi część przedsięwzięcia określonego projektem budowlanym pt.: „Budowa biogazowni rolniczej Bieganów przy fermie z dwoma instalacjami odnawialnego źródła energii do wytwarzania energii w kogeneracji każda o mocy elektrycznej 1 MW”.
4. Zmiany, adaptacje, uzupełnienia i uszczegółowienia do zastosowania przy wycenie prac: budowa stacji transformatorowej w zakresie mocy do 1 MW z uwzględnieniem budowy jednej części kontenera (z dwóch; gdzie druga nie objęta Przedmiotem Zapytania Ofertowego może dotyczyć obsługi drugiej jednostki kogeneracji na biogaz rozważanej przez Zamawiającego w przyszłości do realizacji) z przygotowaniem go do ewentualnej rozbudowy, tj.: wykonaniu zaślepiętego otworu zgodnie z wymogami norm antyogniowych.

Oferta, z zastrzeżeniami wskazanymi w Zapytaniu Ofertowym, wymaga przedstawienia Ceny Zakupu.

Zamawiający może wymagać przed podpisaniem Umowy od Wykonawcy, odpowiedniego podziału (uszczegółowienia) poszczególnych branżowych cen składników łącznej ceny (Ceny Zakupu). W takim przypadku, Wykonawca winien przedstawić taki podział w uzgodnieniu z Zamawiającym.

5. Oferta, zakres wyceny winny obejmować kompleksową realizację, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w pkt. 4., w tym także:
 - a. Projekty powykonawcze
 - b. Instrukcje, schematy, karty katalogowe, DTR
 - c. Świadczenie napraw gwarancyjnych
 - d. Świadczenie usług serwisowych w okresie gwarancji
 - e. Gwarancję na dostarczone urządzenia zgodnie z okresem wskazanym przez producenta i 60 miesięcy na wykonane roboty budowlane.
 - f. Przygotowanie dokumentacji oraz uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń na produkcję i wprowadzanie energii elektrycznej do sieci, a także jej pobór.
6. Dostawy oprzeć o renomowanych producentów.

III. Uzyskane pozwolenia i zgody i decyzje

- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (załączona część dotyczący biogazowni z kompleksu ferma + biogazownia),
- decyzja o warunkach zabudowy (załączona wraz ze sprostowaniem),
- projekt budowlany wraz z opinią i badaniami geotechnicznymi,
- pozwolenie na budowę,

- warunki przyłączenia do sieci zawodowej (załączone) wraz z aneksem uwzględniającym etapowanie terminowe etap prac: dla mocy zainstalowanej elektrycznej 0,999MW.

IV. Zakres Przedmiotu Zamówienia

- wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Projektem budowlanym oraz Projektami wykonawczymi, dołączonymi przez Zamawiającego jako załączniki do Zapytania Ofertowego,
- sporządzenie projektów powykonawczych,
- obsługę geodezyjną i geotechniczną,
- wykonanie robót ziemnych, budowlanych i montażowych na podstawie powyższych projektów,
- dostawę maszyn, urządzeń i instalacji oraz wyposażenia,
- nadzór robót przez kierownika budowy
- inwentaryzację powykonawczą
- wykonanie tablic informacyjnych
- oznakowanie budynków i instalacji zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych, w szczególności oznakowanie:
 - lokalizacji sprzętu ppoż.
 - miejsc występowania zagrożeń w tym stref wybuchowych i ograniczeń w zakresie przebywania i komunikacji
 - informacyjne w zakresie pomieszczeń i komunikacji,
 - informacyjne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- współpraca z ekipami wykonawczymi fermy i biogazowi (obiekty w trakcie rzeczowej realizacji).

V. Projektowanie - wymagania dokumentacji

Zakres dokumentacji projektowej

Nie dotyczy (nie licząc dokumentacji powykonawczej i zakresu objętego Opcją 2 lub zmian).

Projekt wykonawczy

Nie dotyczy (nie licząc dokumentacji powykonawczej i zakresu objętego Opcją 2 lub zmian).

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji Projektowej a ich treść będzie przedstawiać Roboty tak, jak zostały zrealizowane przez Wykonawcę. Ponadto Wykonawca opracuje geodezyjną dokumentację powykonawczą zawierającą dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu.

Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Inwestorowi do przeglądu przed rozpoczęciem Prób Końcowych.

Jeżeli w trakcie prób końcowych lub procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie wprowadzone zostaną zmiany w zakresie Robót Wykonawca dokona właściwej korekty rysunków powykonawczych tak, aby ich zakres i treść odpowiadała wymaganiom poniżej.

Instrukcja obsługi i konserwacji

Wykonawca dostarczy instrukcję obsługi i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w zakresie umożliwiającym bezpieczną eksploatację dostarczonych urządzeń. Wykonawca

prześle także kompletną dokumentację potwierdzającą zgodność dostarczonych urządzeń i rozwiązań z aktualnymi normami;

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań technologicznych, budowlanych, konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Ogólne wymagania projektowe

Projektowana trwałość

Projektowana trwałość stałych elementów powinna być zgodna z poniższymi danymi

- konstrukcje budowlane – nie mniej niż 40 lat
- urządzenia mechaniczne i elektryczne – nie mniej niż 15 lat
- oprzyrządowanie i systemy sterowania – nie mniej niż 15 lat

Proponowane rozwiązania muszą uwzględniać następujące zagadnienia:

- warunki lokalne
- funkcjonalność rozwiązań, łatwość eksploatacji, konserwacji i remontu urządzeń i aparatury,
- bezpieczeństwo pracy w czasie eksploatacji
- ochronę środowiska w tym:
 - konieczność spełnienia wymagań określonych w art. 143. Ustawy z dnia 27.04.2001. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - konieczność minimalizacji wpływów na środowisko występujących w czasie realizacji robót i eksploatacji biogazowni do wielkości dopuszczalnych, określonych w przepisach prawa, a w odniesieniu do uciążliwości emisji odorów dodatkowo należy uwzględnić warunek: emisja odorów powodowana eksploatacją linii technologicznych, obiektów, urządzeń nie może powodować odczuwalnej uciążliwości poza terenem biogazowni,
 - konieczność stosowania zaleceń wynikających z raportu oddziaływania na środowisko i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zamiennność

Urządzenia i podzespoły wykonujące podobne zadania powinny być tego samego typu i marki a także dobrane w sposób ograniczający do minimum ilość wymaganych części zamiennych. W szczególności dotyczy to takich elementów jak silniki, przekładnie, siłowniki, falowniki, aparatura rozdzielcza, armatura. Przyrządy pomiarowe, urządzenia sterujące, przełączniki.

Standaryzacja metryczna

Wszystkie urządzenia i wyposażenie należy zaprojektować i dostarczyć o system metryczny. Parametry techniczne urządzeń, dokumentacja projektowa, rozruchowa, instrukcje eksploatacyjne należy wykonać jako spełniające wymogi Międzynarodowego Systemu Jednostek Miar i Jakości.

Bezpieczeństwo

Wszystkie zamknięcia i włazy należy zaprojektować i wykonać w sposób uniemożliwiający samoczynne otwarcie. Należy zachować wystarczająco swobodną wysokość ponad platformami i pomostami komunikacyjnymi.

Łatwość utrzymania i konserwacji

Wszystkie instalacje technologiczne i urządzenia należy wyposażać, w dogodne ciągi komunikacyjne i pomosty konserwacyjne, planując przy tym jednocześnie zastosowanie odpowiedniego sprzętu

ratunkowego. Rozmieszczenie instalacji i urządzeń technologicznych należy zaprojektować z uwzględnieniem zapewnienia wystarczającego miejsca dla prac montażowych, konserwacyjnych i remontowych. Wszystkie wyżej położone punkty instalacji lub urządzeń, niedostępne z poziomu gruntu, powinny być dostępne przez system przejść i podestów.

Wszystkie schody, podesty i przejścia należy wyposażać w barierki ochronne spełniające wymagania BHP.

Zabezpieczenie antykorozyjne

Konstrukcje wsporcze, podestów, drabin, poręczy powinny być wykonane z elementów ocynkowanych. Sposób ocynkowania i grubość warstwy musi trwale zabezpieczyć przed korozją elementy na okres 15 lat od daty odbioru końcowego.

Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań, gwarantujących skuteczność nie mniejszą lub wykonanie ze stali kwasoodpornej. Wszystkie rurociągi napowietrzne przesyłowe wykonać ze stali kwasoodpornej.

Gwarancje

Określa się wymagane warunki gwarancji, jakie Wykonawca udzieli Zamawiającemu

- Okres gwarancji na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy, na dostarczone urządzenia – zgodnie z okresem gwarantowanym przez producenta, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego całego obiektu,
- Gwarancją objęte są wszystkie elementy wykonanego przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: budynki, budowle, instalacje, urządzenia, wyposażenie i osprzęt w zakresie wad technicznych, ponadto zakres gwarancji obejmuje nominalne (gwarantowane przez Wykonawcę) koszty eksploatacyjne biogazowni.

Wymagania dotyczące rozwiązań technologicznych, kubaturowych i zagospodarowania terenu

Przygotowanie terenu budowy

- Teren na czas budowy powinien być ogrodzony, w ramach kontraktu będzie wybudowane niezbędne ogrodzenie terenu i bramy.
- Teren na czas budowy powinien być nadzorowany przez ochronę lub system monitoringu z opcją zdalnego podglądu w czasie rzeczywistym.
- Wykonawca może korzystać z energii elektrycznej i wody. Po stronie Wykonawcy będzie wykonanie niezbędnych podłączeń.
- Miejsce wywozu nadmiaru ziemi z wykopów budowlanych po stronie Wykonawcy we wskazane miejsce przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i wywieszenia tablic informacyjnych a po zakończeniu budowy ich zdemontowanie.
- Wykonawca zapewnia na swój koszt zaplecze budowy (w tym kontener biurowy oraz kontener do celów sanitarnych/bytowych).
- Wywóz nieczystości w tym ścieków bytowych po stronie Wykonawcy

Zagospodarowanie terenu

Po zakończeniu robót budowlanych – montażowych, a przed oddaniem całego obiektu do eksploatacji Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy.

VI. Ogólne Wymagania Dotyczące Robót

Część ogólna

Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte niezwłocznie. Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przejmuje ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenie interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- Warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Na etapie wykonawstwa jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami osoby pełniącej nadzór techniczny ze strony Zamawiającego.

Przedmiot i zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie budowy obiektów i instalacji technologii. Wszystkie dostawy maszyn, urządzeń, instalacji, materiałów muszą być wykonane jako DDP (dostawa towaru na miejsce wraz z wszelkimi kosztami dodatkowymi), wliczając koszt rozładunku na miejscu.

Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Do prac i czynności towarzyszących Zamawiający zalicza obsługę geodezyjną, inwentaryzację powykonawczą, wykonanie tablic informacyjnych.

Przekazanie terenu budowy

Wykonawca wykona i uzgodni z Zamawiającym projekt organizacji i harmonogram robót budowlanych.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Ochrona środowiska

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych,

nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

Warunki BHP i P. POŻ. na budowie

Wykonawca ma obowiązek powierzenia prac osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia w zakresie prowadzenia i wykonawstwa prac objętych Przedmiotem Zamówienia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych w tym utrzymywał sprawny sprzęt, wymagany przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Znaleziska archeologiczne

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryto przedmiot, co do którego istnieje ryzyko przepuszczenia, iż jest on zabytkiem, należy podjąć kroki:

- Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot
- Zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia
- Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków

Po dokonaniu oględzin odkrytego przedmiotu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- Pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot nie jest zabytkiem
- Pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot jest zabytkiem, a kontynuacja robót nie doprowadzić do jego zniszczenia lub uszkodzenia
- Nakazującą dalsze wstrzymanie robót i przeprowadzenie na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty, badań archeologicznych w niezbędnym zakresie.

Odbiór robót

Rodzaje odbiorów

W zależności od określonych w dokumentacji projektowej, wykonawczej i umowie ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi instalacji i urządzeń technicznych
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)
- odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbioru robót dokonuje osoba pełniąca nadzór techniczny. O gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy i równocześnie powiadamia pisemnie osobę pełniącą nadzór techniczny.

Z przeprowadzonej Inspekcji należy sporządzić protokół zapisać istotne dane, mające wpływ na przyszłą eksploatację, trwałość i niezawodność wykonanych robót.



Odbiór ostateczny (końcowy)

Polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Komisja dokonuje oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań pomiarów.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych lub wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Odbiór pogwarancyjny po upływie rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji podlega ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji, ocenie wyników badań czynników oddziaływania biogazowni na środowisko i zgodności parametrów pracy biogazowni.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych tak jak odbiór końcowy.